

GGR.III.6840.13.2017

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

### Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./,
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r. poz. 994/,
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 08.10.2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym Nr GGR.III.6840.13.2017.

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

#### 1.Oznaczenie nieruchomości:

- Nr działki: 24/2.

#### 2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038704/4.

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,1635 ha.
- użytek: PsIV.

#### 4.Położenie:

- Położenie działki: Wojnowiczki.

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 24/2 jest położona w południowej części obrębu Wojnowiczki w otoczeniu gruntów zabudowanych (zabudowa siedliskowa) oraz rolnych przy głównej drodze asfaltowej, ok. 15 km. od miasta Grodków – peryferyjna, słaba.

Działka ma kształt nieregularny.

Uzbrojenie terenu: prąd, woda (średnie).

Możliwości inwestycyjne pogorszona ze względu na niekorzystny kształt gruntu i występujące na nim nierówności (średnie możliwości inwestycyjne).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków – Wojnowiczki, Rogów, Żarów, Bogdanów i Mikołajowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XLIV/452/10 z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 23 grudnia 2010 r. Nr 154, poz.1831) teren obejmujący w/w działkę oznaczony jest symbolem RM6 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej.

**6.Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**7.Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**8.Cel Wykazu:**

- sprzedaż.

**9.Tryb:**

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

**10.Odpłatność:**

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

31.500,00 zł. /słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy pięćset/

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **494,40 zł.**

**Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT (23%) od ceny zbycia nieruchomości.**

**11.Aktualizacja:**

Nie dotyczy.

**12.Informacje o przeznaczeniu:**

Działka stanowi działkę budowlaną.

**13.Termin do złożenia wniosku:**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość

oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

### § 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 08.10.2018 r. do dnia 29.10.2018 r. włącznie.  
Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Burmistrz

Marek Antoniewicz